

## **CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 191/18 w DĄBROWIE BISKUPIEJ**

Inwestor: Gmina Dąbrowa Biskupia  
ul. Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przebudowa przedszkola w Dąbrowie Biskupiej wraz i infrastrukturą towarzyszącą – placem manewrowym oraz placem zabaw.  
Projekt nie wybiega poza istniejące gabaryty obiektu. Zachowane zostaną dotychczasowe powierzchnie: zabudowy i użytkowa oraz kubatura.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na działce nr 191/18 w Dąbrowie Biskupiej znajduje się szkoła podstawowa z przedszkolem wraz z infrastrukturą towarzyszącą przyłącza: (elektryczne, wod.-kan.) boiska sportowe, plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego, komunikacja, zieleń.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowana zabudowa : przebudowa przedszkola mieszcząca się w gabarytach obiektu istniejącego, rozbudowa komunikacji o plac manewrowy z dojazdem, uzupełnienie zabudowy o plac zabaw.

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem poprzez drogę Wewnętrzną: ul Szkolną - na dotychczasowych warunkach

6. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce na której została zaprojektowana tj. dz. nr 191/18 w Dąbrowie Biskupiej.

7. Inwestycja nie ma wpływu na pogorszenie środowiska naturalnego.

8. Szczegółowe usytuowanie obiektu pokazane jest mapie geodezyjnej.

WALDEMAR WŁÓDAREK  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
PROJEKTOWA 7210/290/81  
7342/1.15/83  
WYKONAWCZE 7210/27/77